

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.12.2019. DO 12.03.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-5030/2015**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iza FINACIJSKA REVIZIJA DRAGUN d.o.o. u stečaju** Zagreb, OIB 20956678975, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nakon donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, stoga je ostvarena pretpostavka iz čl. 289. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.

Stečajnu masu su sačinjavali:

- stan koji se nalazi u nekretnini "stambena zgrada Trnjanska br. 7A, Trnjanska cesta, sagrađenoj na k.č.br. 402. k.o.Trnje, sveukupne površine 399 m² i to stana u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a i hodnika u ukupnoj površini od 64,26 čm i šupa u podrumu, koji se nalazi u zgradi Trnjanska cesta 7/a, Zagreb sagrađenoj na čest.br. 402 k.o. Trnje, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisanog u zk.ul. 25947 k.o. Trnje, E-2
- stan na adresi u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B prodan najpovoljnijem ponuđaču Dinku Bondži i to rješenjem o dosudi od 20. travnja 2009. godine, pravomoćno 31. kolovoza 2018. godine i očekuje se dovršetak ovrhe u odnosu na predmetni stan
- Osobni automobil Fiat Tipo 1.6 SX, godina proizvodnje 1993. reg. oznaka ZG 151 NR., objavljeno 10.07.2012. godine, broj šasije: ZFA16000002732671, nije u posjedu stečajne upraviteljice.

Stan na adresi u Zagrebu Trnjanska cesta br. 11 B je dosuđen kupcu Dinku Bondži za 196.007,33 kn te mu je predan u posjed. No još ovršni sud nije transferirao kupovninu budući navodno nisu ispunjene administrativne pretpostavke koje se odnose na obračun potraživanja prvoovrhovoditelja. nije dostavio obračun potraživanja.

Nad stanom na adresi u Zagrebu Trnjanska cesta br. 7A je također u tijeku ovršni postupak, dana 11. prosinca je proveden očevid radi izrade nalaza i mišljenja vještaka kojim će utvrditi vrijednost nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostali stan s adresom u Zagrebu Trnjanska cesta br. 7A će se pokušati unovčiti u ovršnom postupku Ovr-7099/2018 koji je u tijeku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Zaprimiteljena je procjena vrijednosti nekretnine izrađena po ovlaštenom sudskom vještaku te je ista procijenjena u vrijednosti 79.050,70 EUR. Očekuje se donošenje zaključka o prodaji.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja stečajne mase će se namiriti troškovi i tražbine sukladno čl. 248. Stečajnog zakona.

Zagreb, 12. ožujka 2020. godine

Stečajni upravitelj